

# Mit Bausparen deine Wohnträume erfüllen. Schritt für Schritt.



S 7316/2-10/23

## Die Zukunftsvorsorge für dein Zuhause:

Du eröffnest ein Bausparkonto über 25.000 € und zahlst monatlich einen Sparbetrag von 50 € ein. Alle fünf Jahre erhältst du 5.000 € (Guthaben und Bauspardarlehen) ausgezahlt. Das Darlehen tilgst du mit 50 € monatlich. Und das insgesamt fünf Mal. Kommen noch vermögenswirksame Leistungen deines Arbeitgebers hinzu reduziert sich dein Sparbetrag um diesen Anteil.

Du hast größere Vorhaben geplant? Keine Sorge! Weitere Varianten stehen dir zur Verfügung! Frag einfach nach! Es geht mehr, als du vielleicht denkst.

Zusätzlich fördert der Staat Bausparbeiträge mit bis zu 10 % jährlich.\*\*

### TOP-Geldpolster:

Darlehen ab **0,99 % p. a.\*** gebundener Sollzins

Effektiver Jahreszins:  
Phase 1: **1,91 % p. a.\***  
Phase 2-5: **2,05 % p. a.\***

Attraktive Spar- und Rückzahlungsbeträge



**Beispiel für eine 5-stufige Auszahlung von je 5.000,- € für deine Wünsche:  
Bausparsumme 25.000 €\***

Phase	Sparrate	Guthaben	Darlehen	Auszahlung	Rate Darlehen	Laufzeit Darlehen	Gesamtrate
<b>1. Sparphase 5 Jahre 6 Monate</b>	50,- €						50,- €
<b>1. Wahlzuteilung</b>		2.901,- €	2.099,- €	5.000,- €	50,- €	3 J. 7 M.	100,- €
<b>2. Sparphase 5 Jahre</b>	50,- €						100,- €
<b>2. Wahlzuteilung</b>		3.001,- €	1.999,- €	5.000,- €	50,- €	3 J. 5 M.	100,- €
<b>3. Sparphase 5 Jahre</b>	50,- €						100,- €
<b>3. Wahlzuteilung</b>		3.001,- €	1.999,- €	5.000,- €	50,- €	3 J. 5 M.	100,- €
<b>4. Sparphase 5 Jahre</b>	50,- €						100,- €
<b>4. Wahlzuteilung</b>		3.001,- €	1.999,- €	5.000,- €	50,- €	3 J. 5 M.	100,- €
<b>5. Sparphase 5 Jahre</b>	50,- €						100,- €
<b>5. Wahlzuteilung</b>		3.001,- €	1.999,- €	5.000,- €	50,- €	3 J. 5 M.	50,- €
<b>Gesamt</b>		<b>14.905,- €</b>	<b>10.095,- €</b>	<b>25.000,- €</b>			

\* Repräsentatives Beispiel: **Phase 1:** Bausparsumme 25.000 €, Sparphase: Abschlussgebühr Bausparvertrag 400 €, Sparzins 0,01 % (ausreichender Freistellungsauftrag), monatliche Sparrzahlung 10 €, monatliche Vermögensbildung 40 €, Laufzeit bis Wahlzuteilung 5 J. / 6 Mon., Bausparguthaben 2.901 €. Darlehensphase: Nettodarlehen 2.099 €, gebundener Sollzinssatz 0,99 % p. a., effektiver Jahreszins 1,91 %, Zins- und Tilgungsrate Bauspardarlehen 50 €, Laufzeit Bauspardarlehen 3 J. / 7 Mon., 43 Raten, Zinsaufwand 38 €, Gesamtkosten 118 €. Bei Darlehen bis 50.000 € fallen keine Sicherstellungskosten an. **Phase 2-5:** Vertragsteilung Bausparsumme 20.000 € / 15.000 € / 10.000 € / 5.000 €, Sparzins 0,01 % (ausreichender Freistellungsauftrag) monatliche Sparrzahlung 10 €, monatliche Vermögensbildung 40 €, Laufzeit bis Wahlzuteilung 5 J., Bausparguthaben 3.001 €. Darlehensphase: Nettodarlehen 1.999 €, gebundener Sollzinssatz 0,99 % p. a., effektiver Jahreszins 2,05 %, Zins- und Tilgungsrate Bauspardarlehen 50 €, Laufzeit Bauspardarlehen 3 J. / 5 Mon., 41 Raten, Zinsaufwand 35 €, Gesamtkosten 115 €. Bei Darlehen bis 50.000 € fallen keine Sicherstellungskosten an.

\*\* Jährlicher Förderhöchstbetrag 700 € / 1.400 € (alleinstehend / verheiratet oder verpartnert). Es gelten Einkommensgrenzen.

# Kleine Beträge, große Möglichkeiten.

## „Immer gut bei Kasse“-Programm der BKM für dein Zuhausegefühl.

### Die Zukunftsvorsorge für dein Zuhause:

Du eröffnest ein Bausparkonto über 75.000 € und zahlst monatlich einen Sparbetrag von 150 € ein. Alle fünf Jahre erhältst du 15.000 € (Guthaben und Bauspardarlehen) ausgezahlt. Das Darlehen tilgst du mit 150 € monatlich. Und das insgesamt fünf Mal. Kommen noch vermögenswirksame Leistungen deines Arbeitgebers hinzu reduziert sich dein Sparbetrag um diesen Anteil.

Du hast größere Vorhaben geplant? Keine Sorge! Weitere Varianten stehen dir zur Verfügung! Frag einfach nach! Es geht mehr, als du vielleicht denkst.

Zusätzlich fördert der Staat Bausparbeiträge mit bis zu 10 % jährlich.\*\*

#### TOP-Geldpolster:

Darlehen ab **0,99 %** p. a.\* gebundener Sollzins

Effektiver Jahreszins:  
Phase 1: **1,92 %** p. a.\*  
Phase 2-5: **2,03 %** p. a.\*

Attraktive Spar- und Rückzahlungsbeträge



**Beispiel für eine 5-stufige Auszahlung von je 15.000,- € für deine Wünsche:**  
**Bausparsumme 75.000 €\***

Phase	Sparrate	Guthaben	Darlehen	Auszahlung	Rate Darlehen	Laufzeit Darlehen	Gesamt-rate
<b>1. Sparphase 5 Jahre 6 Monate</b>	150,- €						150,- €
<b>1. Wahlzuteilung</b>		8.702,- €	6.298,- €	15.000,- €	150,- €	3 J. 7 M.	300,- €
<b>2. Sparphase 5 Jahre</b>	150,- €						300,- €
<b>2. Wahlzuteilung</b>		9.002,- €	5.998,- €	15.000,- €	150,- €	3 J. 5 M.	300,- €
<b>3. Sparphase 5 Jahre</b>	150,- €						300,- €
<b>3. Wahlzuteilung</b>		9.002,- €	5.998,- €	15.000,- €	150,- €	3 J. 5 M.	300,- €
<b>4. Sparphase 5 Jahre</b>	150,- €						300,- €
<b>4. Wahlzuteilung</b>		9.002,- €	5.998,- €	15.000,- €	150,- €	3 J. 5 M.	300,- €
<b>5. Sparphase 5 Jahre</b>	150,- €						150,- €
<b>5. Wahlzuteilung</b>		9.002,- €	5.998,- €	15.000,- €	150,- €	3 J. 5 M.	150,- €
<b>Gesamt</b>		<b>44.710,- €</b>	<b>30.290,- €</b>	<b>75.000,- €</b>			

\* Repräsentatives Beispiel: **Phase 1:** Bausparsumme 75.000 €, Sparphase: Abschlussgebühr Bausparvertrag 1.200 €, Sparzins 0,01 % (ausreichender Freistellungsauftrag), monatliche Sparrzahlung 110 €, monatliche Vermögensbildung 40 €, Laufzeit bis Wahlzuteilung 5 J. / 6 Mon., Bausparguthaben 8.702 €, Darlehensphase: Nettodarlehen 6.298 €, gebundener Sollzinssatz 0,99 % p. a., effektiver Jahreszins 1,92 %, Zins- und Tilgungsrate Bauspardarlehen 150 €, Laufzeit Bauspardarlehen 3 J. / 7 Mon., 43 Raten, Zinsaufwand 114 €, Gesamtkosten 354 €. Bei Darlehen bis 50.000 € fallen keine Sicherstellungskosten an. **Phase 2-5:** Vertragsteilung Bausparsumme 60.000 € / 45.000 € / 30.000 € / 15.000 €, Sparzins 0,01 % (ausreichender Freistellungsauftrag), monatliche Sparrzahlung 110 €, monatliche Vermögensbildung 40 €, Laufzeit bis Wahlzuteilung 5 J., Bausparguthaben 9.002 €, Darlehensphase: Nettodarlehen 5.998 €, gebundener Sollzinssatz 0,99 % p. a., effektiver Jahreszins 2,03 %, Zins- und Tilgungsrate Bauspardarlehen 150 €, Laufzeit Bauspardarlehen 3 J. / 5 Mon., 41 Raten, Zinsaufwand 104 €, Gesamtkosten 344 €. Bei Darlehen bis 50.000 € fallen keine Sicherstellungskosten an.

\*\* Jährlicher Förderhöchstbetrag 700 € / 1.400 € (alleinstehend / verheiratet oder verpartnert). Es gelten Einkommensgrenzen.

**Deine Ansprechperson zeigt dir gern, welche staatlichen Förderungen du mit deinem „Immer gut bei Kasse“-Programm“ ausschöpfen kannst.**