

# Mit Bausparen deine Wohnträume erfüllen. Schritt für Schritt.



S 7317/2-10/23

## Die Zukunftsvorsorge für dein Zuhause:

Du eröffnest ein Bausparkonto über 50.000 € und zahlst monatlich einen Sparbetrag von 100 € ein. Alle fünf Jahre erhältst du 10.000 € (Guthaben und Bauspardarlehen) ausgezahlt. Das Darlehen tilgst du mit 100 € monatlich. Und das insgesamt fünf Mal. Kommen noch vermögenswirksame Leistungen deines Arbeitgebers hinzu reduziert sich dein Sparbetrag um diesen Anteil.

Du hast größere Vorhaben geplant? Keine Sorge! Weitere Varianten stehen dir zur Verfügung! Frag einfach nach! Es geht mehr, als du vielleicht denkst.

Zusätzlich fördert der Staat Bausparbeiträge mit bis zu 10 % jährlich.\*\*

### TOP-Geldpolster:

Darlehen ab **0,99 %** p. a.\* gebundener Sollzins

Effektiver Jahreszins:  
Phase 1: **1,88 %** p. a.\*  
Phase 2-5: **2,05 %** p. a.\*

Attraktive Spar- und Rückzahlungsbeträge



**Beispiel für eine 5-stufige Auszahlung von je 10.000,- € für deine Wünsche:  
Bausparsumme 50.000 €\***

Phase	Sparrate	Guthaben	Darlehen	Auszahlung	Rate Darlehen	Laufzeit Darlehen	Gesamtrate
<b>1. Sparphase 5 Jahre 5 Monate</b>	100,- €						100,- €
<b>1. Wahlzuteilung</b>		5.701,- €	4.299,- €	10.000,- €	100,- €	3 J. 8 M.	200,- €
<b>2. Sparphase 5 Jahre</b>	100,- €						200,- €
<b>2. Wahlzuteilung</b>		6.002,- €	3.998,- €	10.000,- €	100,- €	3 J. 5 M.	200,- €
<b>3. Sparphase 5 Jahre</b>	100,- €						200,- €
<b>3. Wahlzuteilung</b>		6.002,- €	3.998,- €	10.000,- €	100,- €	3 J. 5 M.	200,- €
<b>4. Sparphase 5 Jahre</b>	100,- €						200,- €
<b>4. Wahlzuteilung</b>		6.002,- €	3.998,- €	10.000,- €	100,- €	3 J. 5 M.	200,- €
<b>5. Sparphase 5 Jahre</b>	100,- €						200,- €
<b>5. Wahlzuteilung</b>		6.002,- €	3.998,- €	10.000,- €	100,- €	3 J. 5 M.	100,- €
<b>Gesamt</b>		<b>29.709,- €</b>	<b>20.291,- €</b>	<b>50.000,- €</b>			

\* Repräsentatives Beispiel: **Phase 1:** Bausparsumme 50.000 €, Sparphase: Abschlussgebühr Bausparvertrag 800 €, Sparzins 0,01 % (ausreichender Freistellungsauftrag), monatliche Sparrzahlung 60 €, monatliche Vermögensbildung 40 €, Laufzeit bis Wahlzuteilung 5 J. / 5 Mon., Bausparguthaben 5.701 €. Darlehensphase: Nettodarlehen 4.299 €, gebundener Sollzinssatz 0,99 % p. a., effektiver Jahreszins 1,88 %, Zins- und Tilgungsrate Bauspardarlehen 100 €, Laufzeit Bauspardarlehen 3 J. / 8 Mon., 44 Raten, Zinsaufwand 80 €, Gesamtkosten 240 €. Bei Darlehen bis 50.000 € fallen keine Sicherstellungskosten an. **Phase 2-5:** Vertragsteilung Bausparsumme 40.000 € / 30.000 € / 20.000 € / 10.000 €, Sparzins 0,01 % (ausreichender Freistellungsauftrag), monatliche Sparrzahlung 60 €, monatliche Vermögensbildung 40 €, Laufzeit bis Wahlzuteilung 5 J., Bausparguthaben 6.002 €. Darlehensphase: Nettodarlehen 3.998 €, gebundener Sollzinssatz 0,99 % p. a., effektiver Jahreszins 2,05 %, Zins- und Tilgungsrate Bauspardarlehen 100 €, Laufzeit Bauspardarlehen 3 J. / 5 Mon., 41 Raten, Zinsaufwand 69 €, Gesamtkosten 229 €. Bei Darlehen bis 50.000 € fallen keine Sicherstellungskosten an.

\*\* Jährlicher Förderhöchstbetrag 700 € / 1.400 € (alleinstehend / verheiratet oder verpartnert). Es gelten Einkommensgrenzen.

# Kleine Beträge, große Möglichkeiten.

## „Immer gut bei Kasse“-Programm der BKM für dein Zuhausegefühl.

### Die Zukunftsvorsorge für dein Zuhause:

Du eröffnest ein Bausparkonto über 100.000 € und zahlst monatlich einen Sparbetrag von 200 € ein. Alle fünf Jahre erhältst du 20.000 € (Guthaben und Bauspardarlehen) ausgezahlt. Das Darlehen tilgst du mit 200 € monatlich. Und das insgesamt fünf Mal. Kommen noch vermögenswirksame Leistungen deines Arbeitgebers hinzu reduziert sich dein Sparbetrag um diesen Anteil. .

Du hast größere Vorhaben geplant? Keine Sorge! Weitere Varianten stehen dir zur Verfügung! Frag einfach nach! Es geht mehr, als du vielleicht denkst.

Zusätzlich fördert der Staat Bausparbeiträge mit bis zu 10 % jährlich.\*\*

#### TOP-Geldpolster:

Darlehen ab **0,99 %** p. a.\* gebundener Sollzins

Effektiver Jahreszins:  
Phase 1: **1,92 %** p. a.\*  
Phase 2-5: **2,04 %** p. a.\*

Attraktive Spar- und Rückzahlungsbeträge



**Beispiel für eine 5-stufige Auszahlung von je 20.000,- € für deine Wünsche:**  
**Bausparsumme 100.000 €\***

Phase	Sparrate	Guthaben	Darlehen	Auszahlung	Rate Darlehen	Laufzeit Darlehen	Gesamt-rate
<b>1. Sparphase 5 Jahre 6 Monate</b>	200,- €						200,- €
<b>1. Wahlzuteilung</b>		11.603,- €	8.397,- €	20.000,- €	200,- €	3 J. 7 M.	400,- €
<b>2. Sparphase 5 Jahre</b>	200,- €						400,- €
<b>2. Wahlzuteilung</b>		12.003,- €	7.997,- €	20.000,- €	200,- €	3 J. 5 M.	400,- €
<b>3. Sparphase 5 Jahre</b>	200,- €						400,- €
<b>3. Wahlzuteilung</b>		12.003,- €	7.997,- €	20.000,- €	200,- €	3 J. 5 M.	400,- €
<b>4. Sparphase 5 Jahre</b>	200,- €						400,- €
<b>4. Wahlzuteilung</b>		12.003,- €	7.997,- €	20.000,- €	200,- €	3 J. 5 M.	400,- €
<b>5. Sparphase 5 Jahre</b>	200,- €						400,- €
<b>5. Wahlzuteilung</b>		12.003,- €	7.997,- €	20.000,- €	200,- €	3 J. 5 M.	200,- €
<b>Gesamt</b>		<b>59.615,- €</b>	<b>40.385,- €</b>	<b>100.000,- €</b>			

\* Repräsentatives Beispiel: **Phase 1:** Bausparsumme 100.000 €, Sparphase: Abschlussgebühr Bausparvertrag 1.600 €, Sparzins 0,01 % (ausreichender Freistellungsauftrag), monatliche Sparzahlung 160 €, monatliche Vermögensbildung 40 €, Laufzeit bis Wahlzuteilung 5 J. / 6 Mon., Bausparguthaben 11.603 €. Darlehensphase: Nettodarlehen 8.397 €, gebundener Sollzinssatz 0,99 % p. a., effektiver Jahreszins 1,92 %, Zins- und Tilgungsrate Bauspardarlehen 200 €, Laufzeit Bauspardarlehen 3 J. / 7 Mon., 43 Raten, Zinsaufwand 152 €, Gesamtkosten 472 €. Bei Darlehen bis 50.000 € fallen keine Sicherstellungskosten an. **Phase 2-5:** Vertragsteilung Bausparsumme 80.000 € / 60.000 € / 40.000 € / 20.000 €, Sparzins 0,01 % (ausreichender Freistellungsauftrag), monatliche Sparzahlung 160 €, monatliche Vermögensbildung 40 €, Laufzeit bis Wahlzuteilung 5 J., Bausparguthaben 12.003 €. Darlehensphase: Nettodarlehen 7.997 €, gebundener Sollzinssatz 0,99 % p. a., effektiver Jahreszins 2,04 %, Zins- und Tilgungsrate Bauspardarlehen 200 €, Laufzeit Bauspardarlehen 3 J. / 5 Mon., 41 Raten, Zinsaufwand 138 €, Gesamtkosten 458 €. Bei Darlehen bis 50.000 € fallen keine Sicherstellungskosten an.

\*\* Jährlicher Förderhöchstbetrag 700 € / 1.400 € (alleinstehend / verheiratet oder verpartnert). Es gelten Einkommensgrenzen.

**Deine Ansprechperson zeigt dir gern, welche staatlichen Förderungen du mit deinem „Immer gut bei Kasse“-Programm“ ausschöpfen kannst.**