



Dein Zuhause. Dein Leben. Unsere Ideen.

Individuelle Beratung und clevere Finanzlösungen
aus einer Hand. www.bkm.de

BKM
Deine Bausparkasse.

Fünf Gründer, eine Idee – Meilensteine einer Erfolgsgeschichte.

Jede:r soll sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen können.

Das war die Idee unserer Unternehmensgründer Heinz Jakob Bitz, Georg Wilhelm Denninger, Karl Friedrich Brand, Ernst August Karl Brand und Friedrich Emil Lehna.



1954

Die BKM erweitert ihr Angebot um Fertighäuser

1930

Die „Bau- und Wirtschafts-Aktiengesellschaft Bausparkasse Mainz“ wird gegründet.



1982

Gründung der Tochtergesellschaft Mainzer Hausvertriebs GmbH, die heute als BKM ImmobilienService GmbH Immobilien vermittelt.

1985

Die BKM ergänzt das Bauspardarlehen um alle klassischen Finanzierungsprodukte.

1993

Start der Partnerschaft mit der INTER Versicherungsgruppe. Heute hält sie 100 % der BKM-Aktien.



2002

Geldanlagen kommen zur Produktpalette hinzu.



2003

Als erste Bausparkasse in Deutschland führt die BKM einen Online-Bauspartarif ein.



2019

Die Entwicklung zur grünen Bausparkasse beginnt.

2022

Die BKM feiert den 1.000.000sten Bausparvertrag.

Dein Traum vom eigenen Zuhause. Lass uns einfach Wirklichkeit draus machen.

Jede:r soll sich den Traum vom Eigenheim verwirklichen können. So lautete die Vision der fünf Architekten, die 1930 die Bausparkasse Mainz gründeten. Damit ermöglichten sie es Normalverdienenden, sich ein eigenes Zuhause zu leisten.

In den zurückliegenden 90 Jahren haben wir uns zum bundesweit tätigen Finanzprofi entwickelt. Unsere Kund:innen freuen sich heute darüber, dass sie vielfältige, clevere Finanzlösungen aus einer Hand bekommen. Was sich nicht geändert hat, ist unsere Vision: Wir wollen Menschen helfen, ihre Träume zu erreichen. Ein Zuhausegefühl. Dafür tun wir alles.

A woman with short brown hair, wearing a dark tank top and a patterned skirt, is sitting on the grass in a garden. She is smiling and looking towards the left. In the background, two children are playing. A boy in a blue tank top is standing and looking at a girl in a white dress. The scene is set in a lush garden with trees and a wooden fence. The sun is low in the sky, creating a warm, golden light.

**Ein eigenes Zuhause sollte
für jede:n machbar sein.
Dafür arbeiten wir.
Jeden Tag.**

Unsere Gründungsidee wirkt bis heute fort. Genau genommen hat sie sich sogar weiterentwickelt. Denn unabhängig von der Möglichkeit des Bausparens tun wir heute alles für das Zuhausegefühl unserer Kund:innen. Oder anders gesagt: Dafür, dass du dich rundum geborgen und sicher fühlst.



Von Mensch zu Mensch: Für uns bist du nicht nur eine Kontonummer.

Es begann 1930 mit dem Bausparen. Heute, über 90 Jahre später, haben wir unser Angebot um viele Bereiche erweitert. Neben dem zinssicheren Bausparen zählen dazu Komplettfinanzierungen, Instandhaltungsprogramme, Geldanlagen und sogar eine Immobilienvermittlung. Für dich heißt das: ganzheitliche Beratung und nur eine Ansprechperson für Vermögensbildung, Finanzierung und Immobilie.

Wir machen es uns nicht einfach. Dir schon.

Das Leben ist nicht immer planbar – das wissen wir. Ganz gleich was kommt: Wir gehen den Weg gemeinsam und finden die Lösung, die zu dir passt. Wir lieben vereinfachte und digitalisierte Prozesse, aber 08/15 ist nicht unser Ding. Deshalb setzen wir auf individuelle Beratung.

Auf uns kannst du setzen. Versprochen.

Du kannst dich auf uns verlassen. Denn wir geben immer unser Bestes, damit du dir deine Wünsche erfüllen kannst. Die Kommunikation auf Augenhöhe ist dabei für uns unerlässlich. Denn für uns zählt der Mensch mit all seinen Sorgen und Bedürfnissen.

Wir denken heute schon an morgen. Und an übermorgen.

Wir sind uns unserer ökologischen, wirtschaftlichen und sozialen Verantwortung bewusst. Im Dialog mit unseren Kund:innen setzen wir uns immer neue Ziele. Denn zusammen können wir einiges bewegen.

So einfach wie möglich. So individuell wie nötig. Wir lieben Lösungen.

Immobilienräume? Absicherung der Ausbildung für die Kinder? Oder Rentenvorsorge? Wir alle haben unterschiedliche Lebensphasen – und jede hat ihre ganz eigenen Anforderungen. Gut, dass wir für jeden Bedarf und jede Lebenslage das passende Produkt haben.



Kapitalaufbau

Ob Eigenheim, Ausbildung und Studium oder der spätere Ruhestand: Frühzeitiges Sparen und Kapitalaufbau zahlen sich sprichwörtlich aus.

Bausparen

Unser Bausparen ist ein hervorragender Einstieg in die Vermögensbildung. Dabei steht der Bausparvertrag für all das, was Sparende heute zu schätzen wissen: Sicherheit, Nachhaltigkeit und Verlässlichkeit.

Er hilft dir nicht nur beim Kapitalaufbau, sondern sichert dir außerdem ein günstiges kapitalmarkt-unabhängiges Darlehen. Mit Bausparen sicherst du dir attraktive Zinsen sowie Arbeitnehmersparzulage und Wohnungsbauprämie als Zulagen für deinen Kapitalaufbau. Unser Bauspartarif bietet renditeorientierten Sparenden zusätzlich attraktive Boni – je nach Sparzeit.

Tagesgeld

Girokonten sind zwar flexibel, werfen aber aktuell keine Zinsen ab. Unser Tagesgeld ist eine echte Alternative. Du kannst nicht nur jederzeit auf dein Geld in unbegrenzter Höhe zugreifen. Du sicherst dir außerdem auch Tagesgeldzinsen.

Nutze dein Tagesgeldkonto bei der BKM, um Rücklagen für den Notfall zu bilden oder ein Geldpolster für spontane Anschaffungen aufzubauen.



Mein Zuhause

Das Zuhause ist für viele Menschen der wichtigste Ort überhaupt. Umso schöner, wenn man es besitzt und keine Miete dafür zahlen muss. Wir helfen dabei, diesen Traum wahr zu machen.

Bausparen

Du möchtest deine Wohnträume verwirklichen? Unser Bausparen ist dafür die optimale Grundlage. Denn mit Guthabenzinsen, Arbeitnehmersparzulage und Wohnungsbauprämie wächst dein Sparguthaben und du baust dauerhaft sicher Kapital für dein Eigenheim auf. Attraktive Boni gibt es obendrein – je nachdem, ob du 7 oder 10 Jahre sparst.

Selbstverständlich hast du mit unserem Bausparvertrag Anspruch auf ein günstiges kapitalmarkt-unabhängiges Bauspardarlehen. Übrigens: Du kannst sogar eine frühere Zuteilung des Bausparvertrags beantragen (Wahlzuteilung) und kommst so schneller an dein Geld – nämlich genau dann, wenn du es brauchst.

Gesamtfinanzierung

Nutze unsere individuellen Finanzierungen, um deine Pläne und Träume zu verwirklichen: vom klassischen Baudarlehen bis zur Um- oder Anschlussfinanzierung. Immer zu marktgerechten Konditionen.



„Bei meinem neuen Job bekomme ich vermögenswirksame Leistungen. Dafür habe ich einen Bausparvertrag bei der BKM abgeschlossen. Das Gute daran ist, dass ich staatlich gefördert werde und Zinsen bekomme. So spare ich mir ganz einfach ein kleines Vermögen zusammen.“

Miriam F., Kundin seit 2022



1ZKB, Doppelhaushälfte oder Märchenschloss? Wir kümmern uns drum.

Es muss nicht immer gleich ein Neubau sein: Gebrauchte Eigentumswohnungen oder Einfamilienhäuser sind attraktive Alternativen. Der BKM ImmobilienService, eine Tochtergesellschaft der BKM, hilft bei der Suche nach der passenden Immobilie – und beim Verkauf.

Kaufen? Oder verkaufen?

Ganz egal, wir helfen! Kaufinteressent:innen erhalten von uns Vorschläge, die genau auf ihre Wünsche und wirtschaftliche Situation zugeschnitten sind. Bei den Besichtigungsterminen begleiten und beraten wir dich persönlich. Hast du dich für eine Immobilie entschieden, helfen wir dir die passende Finanzierung zu finden und alle nötigen Behördengänge zu erledigen.

Auch beim Verkauf deiner Immobilie beraten wir zur Wertermittlung und Festlegung eines marktgerechten Preises. Selbstverständlich sind wir auch bei der Durchführung des Verkaufs bis hin zum Notartermin an deiner Seite.

Unsere Expert:innen

Erfahrung und Marktkenntnis sind wichtige Voraussetzungen, um Gebrauchtimmobilien erfolgreich zu kaufen oder zu verkaufen. Mit dem BKM ImmobilienService greifst du auf ein Team aus erfahrenen Expert:innen zurück. Sie begutachten Grundstück und Gebäude, analysieren den Markt, checken bestehende Mietverträge und lassen auf Wunsch den Energieausweis erstellen. So bist du beim Kauf wie auch beim Verkauf immer auf der sicheren Seite.

Gesucht. Gefunden.

Die Suche nach der richtigen Immobilie ist oft wie die Suche nach der Nadel im Heuhaufen. Es sei denn, man hat die richtigen Hilfsmittel: In der bundesweiten Datenbank des BKM ImmobilienService stöberst du bequem online nach deiner Traumimmobilie. Außerdem selektieren wir in unserer Interessentendatei die Kaufanfragen, die für dich als Verkäufer:in in Frage kommen könnten. In den letzten 20 Jahren haben wir unseren Kund:innen erfolgreich über 5.000 Immobilien vermittelt. Zuhausegefühl inklusive.



„Das Haus meiner Eltern war schon ganz schön in die Jahre gekommen und musste deshalb von Grund auf saniert werden. Ein Modernisierungsdarlehen der BKM hat uns dabei geholfen“

Irfan D., Kunde seit 2016



Modernisieren

Wer eine Immobilie sein Eigen nennt, der weiß: Früher oder später stehen kleinere und größere Modernisierungsmaßnahmen an – vom Fassadenanstrich über die Fenster bis hin zur Heizung. Mit unseren Lösungen schaffst du ein Geldpolster für den Fall der Fälle.

„Immer gut bei Kasse“

Das Thema Instandhaltung kommt früher oder später bei jeder Immobilie auf. Gut, wenn du finanziell gewappnet bist. Mit unserem „Immer gut bei Kasse“-Programm bauen Eigentümer:innen und Mietende mit überschaubaren monatlichen Beiträgen ein Geldpolster für wiederkehrende Renovierungskosten auf. Zugleich haben sie in fünf Zeitabschnitten immer wieder Anspruch auf ein zinsgünstiges Darlehen – für den Fall, dass umfassendere Renovierungen anstehen.

Modernisierungsdarlehen

Manchmal nagt der Zahn der Zeit schneller an den eigenen vier Wänden als gedacht. Dann entstehen unerwartete Kosten. Hier bietet dir unser Modernisierungsdarlehen eine zuverlässige Lösung. Du profitierst von günstigen Zinsen und erhältst auch in diesem Fall ein Darlehen bis 50.000 Euro – ohne Grundbucheintrag und ohne die dafür anfallenden Kosten.

Dein Finanzierungsbedarf ist höher? Wir haben die passende Lösung mit günstigen Konditionen und festen Raten. Für dich bedeutet das Planungssicherheit bis zur Schlussstilgung.



Energetisch sanieren

Mit einer energetischen Sanierung lässt sich langfristig Geld sparen. Dabei gibt es unzählige Maßnahmen – von der Fassadendämmung bis hin zur Installation einer neuen Heizung. Eines ist dabei sicher: Es lohnt sich, die Fördermittel zu beantragen.

Überblick Förderungen

Das Dickicht an möglichen Förderungen kann Laien schnell überfordern. Doch keine Sorge: Wir sind an deiner Seite und helfen. Zusammen mit unseren Partnern unterstützen wir dich bei der Förderungsbeantragung und vermitteln dir eine Energieberatung. Mit dem Energiesparrechner und unserer Förderdatenbank finden wir die für dich passende Lösung. Versprochen!

Bei der Entscheidung, welche Maßnahmen den Wert des Hauses optimieren, hilft eine Marktwerteinschätzung. Grundlage jeder energetischen Sanierung sollte zudem eine gutachterliche Energieberatung sein. Auf ihrer Basis wird ein systematischer Sanierungsfahrplan erstellt.

Energiespardarlehen

Was, wenn die energetische Sanierung ansteht – aber das vorhandene finanzielle Polster reicht nicht aus? Dann sind wir da: Mit unserem Energiespardarlehen nutzt du einen Sonderzinsvorteil. Du erhältst bis zu 50.000 Euro Darlehen ganz unbürokratisch ohne Grundbucheintrag. Das erspart die Kosten beim Grundbuchamt und du kannst zügig loslegen. Oder benötigst du eine größere Summe? Gerne bieten wir dir ein Darlehen mit günstigen Konditionen und festen Raten – für deine Planungssicherheit. Sprich uns einfach an!



„Wir haben Jahre vom eigenen Zuhause geträumt. Am Ende ging es mit dem Bausparvertrag der BKM viel einfacher als wir anfangs dachten.“

**Lina (32) und Jens (38),
Freiberufler**



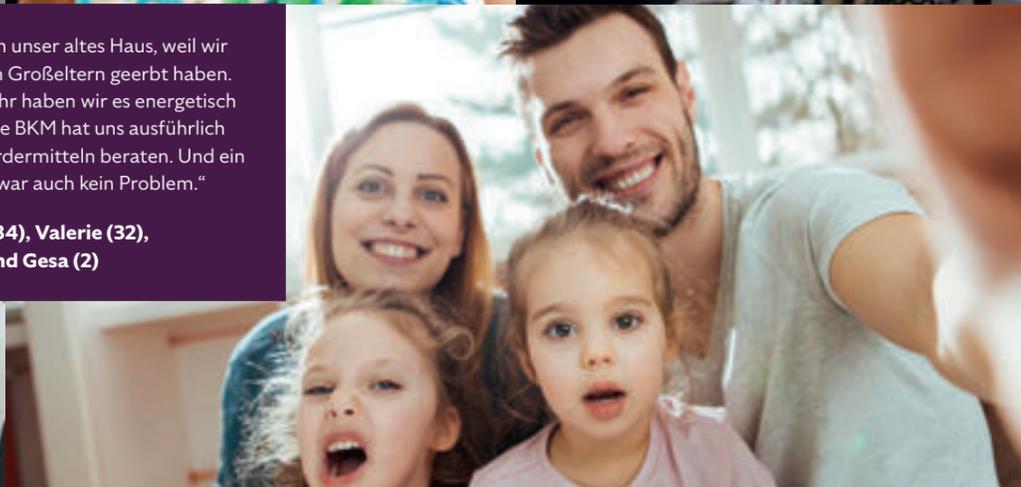
„Ich habe für meinen Sohn Jorge einen Bausparvertrag abgeschlossen. Damit finanzieren wir den Führerschein und kassieren auch noch Prämien. Besser geht es nicht.“

**Maria (41),
Dolmetscherin**



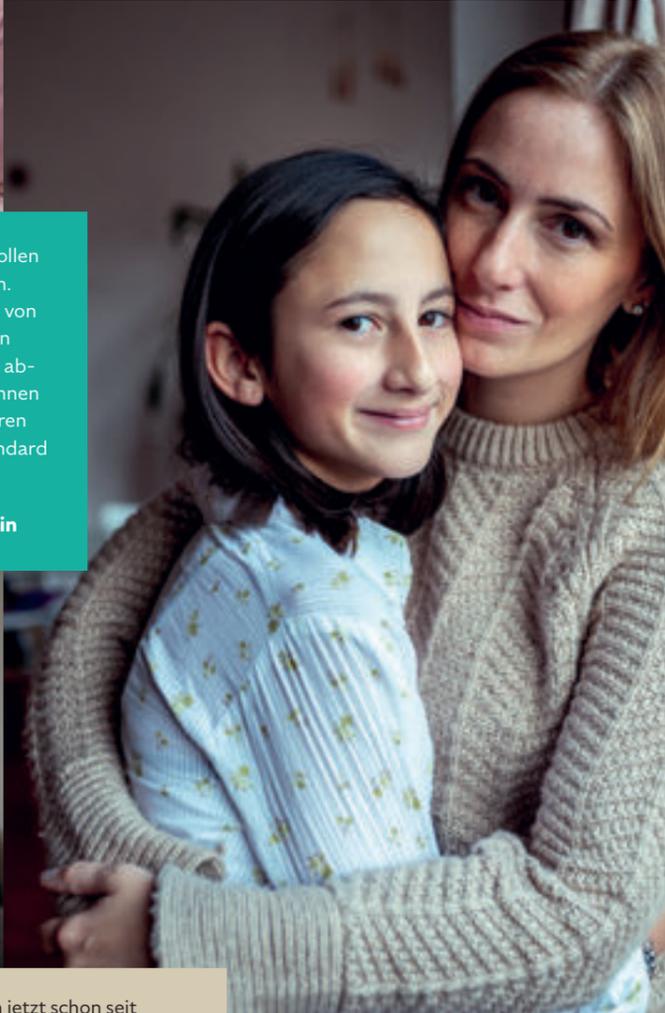
„Wir lieben unser altes Haus, weil wir es von den Großeltern geerbt haben. Letztes Jahr haben wir es energetisch saniert. Die BKM hat uns ausführlich zu den Fördermitteln beraten. Und ein Darlehen war auch kein Problem.“

**Markus (34), Valerie (32),
Ella (4) und Gesa (2)**



„Mein Mann und ich wollen auch im Alter gut leben. Deshalb haben wir uns von der BKM beraten lassen und einen Auszahlplan abgeschlossen. Damit können wir uns weiterhin unseren gewohnten Lebensstandard leisten.“

Marlies (77), Rentnerin



„Ich bin jetzt schon seit über 20 Jahren bei der BKM. Die kümmern sich einfach um alles.“

Aylin (46), Einzelhändlerin



Zuhause



Absicherung & Vorsorge

Geld zu vermehren, um sich Träume zu ermöglichen, ist das eine. Schutz und Absicherung für die Rente und die Risiken im Leben ist das andere. Als Finanzprofi mit einem umfassenden Produktportfolio bieten wir dir neben einer guten Altersvorsorge auch starke Versicherungen.

Versicherungsschutz

Für das Zuhausegefühl im Leben: Mit den Lösungen der INTER Versicherungsgruppe sicherst du dich gegen bestimmte Risiken des Berufs- und Privatlebens ab. Ein großer Vorteil für dich: Dank unserer Partnerschaft mit der INTER Versicherungsgruppe können wir dir eine kompetente Ansprechperson an die Hand geben. Was genau benötigst du? Gerne vermitteln wir dir deine Beratung.

Auszahlplan

Den gewohnten Lebensstandard im Ruhestand genießen – wäre das nicht toll? Mit unserem Auszahlplan sicherst du dir eine zusätzliche Altersvorsorge und kommst deinem Wunsch ein gutes Stück näher. Wir bieten dir die Möglichkeit, einmalig einen Betrag anzulegen. Aus diesem „Topf“ erhältst du während der von dir gewählten Laufzeit jeden Monat eine garantierte gleichbleibende Auszahlung. Bei dieser renditestarken Form der Altersvorsorge profitierst du übrigens vom Zinseszinsseffekt. Ein Kurs- oder Marktrisiko? Gibt es nicht.



„Meine Frau und ich haben beschlossen unser Haus zu modernisieren und altersgerecht umzubauen. Da wir schon bei der Finanzierung des Hauses beste Erfahrungen mit der BKM gemacht haben, werden wir auch jetzt unser Vorhaben mit der BKM verwirklichen. Sicher ist sicher.“

Felix V., Kunde seit 2005

Jede:r bekommt gerne Lob. Wir auch. Dankeschön!

Für das Zuhausegefühl und das Vertrauen unserer Kund:innen geben wir alles – mit individueller Beratung von Mensch zu Mensch, einer hohen Erreichbarkeit und einem fairen Miteinander auf Augenhöhe. Umso schöner, wenn auch wir positives Feedback bekommen und sehen: Wir sind nach über 90 Jahren noch auf dem richtigen Weg. Dafür wurden wir ausgezeichnet – und das sogar ziemlich oft. Das macht uns stolz und spornt uns an.



Deine Bausparkasse kurz und bündig. Zahlen und Fakten:

1930

Kaum zu glauben, aber wahr: Die BKM wurde 1930 gegründet und existiert nun schon seit über 90 Jahren. Das ist gut für unsere Kund:innen. Denn sie profitieren von unseren jahrzehntelangen Erfahrungen und den vielfach erprobten Finanzprodukten.

Immer in deiner Nähe

Im Innen- und Außendienst der BKM arbeiten heute rund 500 Menschen – verteilt über ganz Deutschland. Sie alle sorgen in den unterschiedlichsten Positionen dafür, dass Träume möglichst schnell und sicher in Erfüllung gehen. Selbstverständlich tun wir bei der BKM alles für eine gute und bunte Unternehmenskultur. Denn nur zufriedene Mitarbeitende können für zufriedene Kund:innen sorgen.



500



4,9

von 5 Sternen

WhoFinance gibt uns 4,9 von 5 Sternen aufgrund der Empfehlung von mittlerweile 1.412 Kund:innen.

Das macht uns stolz und spornt uns an, weiterhin alles zu geben. Übrigens: Von FOCUS MONEY wurden wir nun schon zum fünften Mal hintereinander zur „fairsten Bausparkasse“ gewählt.

In vielen Sprachen zuhause

Mit Stolz blicken wir heute auf über 30 Jahre gelebte Integration und interkulturelle Unternehmenskultur zurück. So lange beraten wir bereits Menschen mit Migrationshintergrund in ihrer Muttersprache. Für uns gilt: Wir wollen möglichst vielen Menschen zu einem Zuhausegefühl verhelfen. Woher sie kommen? Spielt für uns keine Rolle.



100 %

Natürlich nur Ökostrom

Es ist unser erklärtes geschäftspolitisches Ziel, dass wir uns für den Erhalt der natürlichen Lebensgrundlagen einsetzen. Mit dem Abschluss eines 100%-Ökostromvertrages, der Umstellung des Dienstwagenfuhrparks auf Hybridfahrzeuge sowie mehreren Lademöglichkeiten für E-Autos und E-Bikes haben wir einen ersten großen Schritt in Richtung grüne Bausparkasse gemacht. Viele weitere werden folgen.

Wir unterziehen uns der Prüfung durch das Ökoproofit-Programm der Stadt Mainz. Darüber hinaus reduzieren wir stetig unsere Abfallmengen – schon bei der Warenbeschaffung. Mit Informationen und Schulungen sorgen wir zudem dafür, dass der Umweltschutz in unserem Unternehmen bestmöglich umgesetzt wird. Schon gewusst? Von Focus Money wurden wir bereits zweimal als nachhaltigstes Unternehmen ausgezeichnet.

2022



Bienenglück



Nicht nur vielen Menschen, auch Insekten wie Bienen, Käfern und Schmetterlingen verhelfen wir zu einem Zuhause – in den Insektenhotels auf unserer Grünanlage in der Mainzer Zentrale. Auf diese Weise wollen wir einen Beitrag leisten für den Artenschutz. Denn Insekten sind für unser Ökosystem unverzichtbar. Und ohne sie wird es uns Menschen nicht geben.

-30 t CO₂

Energiesparend

Unsere Photovoltaikanlage verhilft uns zu einem umweltschonenderen Energieverbrauch. Seit der Installation der Anlage konnten wir bereits rund 30 Tonnen CO₂ einsparen. Hinzu kommt, dass wir bei der BKM energiesparende Maßnahmen umsetzen – baulich, technisch wie auch bei der Wahl von Verkehrs- oder Transportmitteln.

Alle müssen ihren Beitrag zum Schutz und Erhalt der Umwelt leisten – auch wir als Finanzprofi. Wir wissen, dass alles, was wir bisher an Maßnahmen unternommen haben, nur ein Anfang sein kann. Doch eines ist sicher: Wir werden den eingeschlagenen Weg zur „grünen Bausparkasse“ mit voller Überzeugung weitergehen. Geh ihn mit uns!

Bausparkasse Mainz AG

Kantstraße 1

55122 Mainz

T 06131 303-500

kunden@bkm.de

www.bkm.de