



Ihre Kunden legen bei der Finanzierung Wert auf Transparenz und Sicherheit. Wir bieten Ihnen maßgeschneiderte Lösungen, über 90 Jahre Erfahrung und besten Service.

Klassisches Baudarlehen

- ▶ Annuitätendarlehen: Zinsbindung bis zu 15 Jahren fest, bis zu 5 % Sondertilgung pro Jahr optional möglich.
- ▶ Tilgungsaussetzung mit Bausparvertrag, unbegrenzte Sondertilgung beim Bauspardarlehen, Sollzinsreduzierung um 0,25 % p. a. gegenüber Annuitätendarlehen.

Garantie-Darlehen

- ▶ Garantierte Zinsen für die gesamte Laufzeit bis zur Schlussstilgung.
- ▶ Vorausdarlehen, Tilgungsaussetzung mit Bausparvertrag.
- ▶ Unbegrenzte Sondertilgung beim Bauspardarlehen, konstante Raten möglich.

Konstant-Darlehen

- ▶ Zinssicherheit und gleichbleibende Raten bis zur Schlussstilgung.
- ▶ Tilgungsaussetzung mit Bausparvertrag.
- ▶ Unbegrenzte Sondertilgung beim Bauspardarlehen.

Direkt-Darlehen

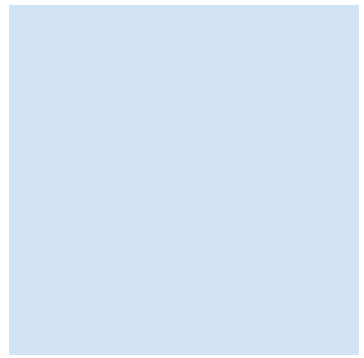
- ▶ Vorausdarlehen: Tilgungsaussetzung mit Bausparvertrag, konstante Raten möglich.
- ▶ Geringer Zinsaufwand.
- ▶ Auch als Blankodarlehen möglich (bis max. 50.000 € Auszahlung), kurze und lange Kreditlaufzeit.

Forward-Darlehen

- ▶ Zinssicherheit für die Anschlussfinanzierung.
- ▶ Forwardlaufzeit 12 bis 36 Monate.
- ▶ Ersparnis von Vorfälligkeitsentschädigung.
- ▶ Frühzeitige Sicherung der aktuellen Niedrigzinsphase für Anschlussfinanzierung.

Bauspar-Darlehen

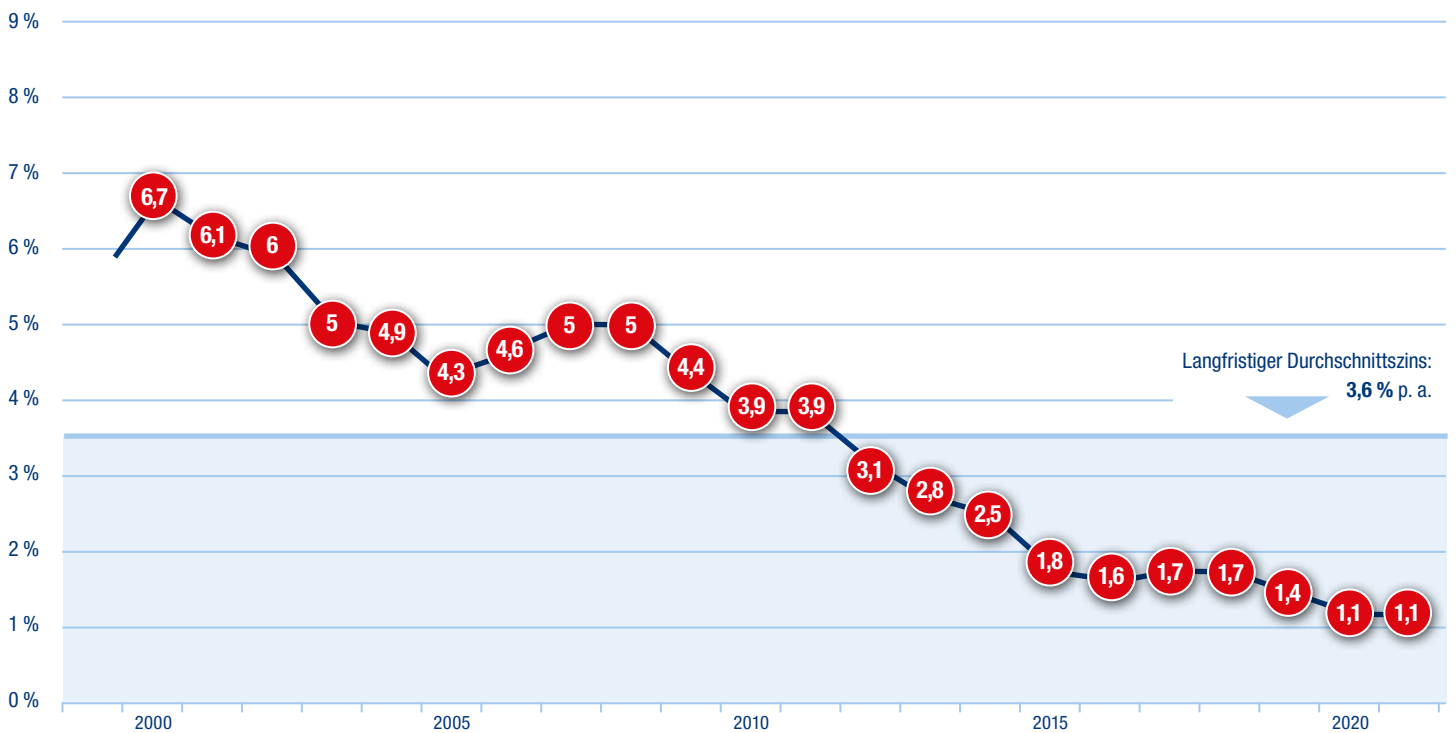
- ▶ Garantiert günstige Zinsen für die gesamte Laufzeit bis zur Schlussstilgung.
- ▶ Darlehenshöhe bis zu 200 % des erworbenen Anspruchs (Wahlzuteilung).
- ▶ Unbegrenzte Sondertilgung möglich.



Baufinanzierung auf historischem Tiefstand:

Bauzinsentwicklung 2000 – 2021

(10 Jahre Laufzeit, Zinsen für Hypothekendarlehen, Angaben in Prozent)



Quelle: Deutsche Bundesbank, Stand: 02/2022

BKM – Bausparkasse Mainz AG:
Für jeden Wunsch die optimale Lösung!



BKM – Bausparkasse Mainz AG
Makler Service Management
Kantstraße 1, 55122 Mainz
Telefon: 06131 303-123
E-Mail: makler-vertrieb@bkm.de
Maklerportal: <https://makler.bkm.de>

BKM. Deine Bausparkasse
Mehr Service. Mehr Sicherheit.